महाडीबीटी पोर्टलच्या तांत्रिक अडचणींमुळे शेतकरी त्रस्त

पुणे, दि. १८: महाराष्ट्र सरकारच्या महाडीबीटी पोर्टलद्वारे शेतकऱ्यांना कृषी योजनांचा लाभ घेण्यासाठी ऑनलाइन सुविधा उपलब्ध आहे. मात्र, शेतकऱ्यांना या पोर्टलवरील सततच्या तांत्रिक समस्यांमुळे मोठ्या अडचणींचा सामना करावा लागत आहे. कागदपत्रे अपलोड न होणे, छाननी प्रक्रियेत विलंब, पेमेंट फाइल्स डाउनलोडच्या तक्रारी आणि आधार क्रमांक अद्ययावत करण्याच्या सुविधेचा अभाव आदी अडचणी शेतकऱ्यांसमोर येत आहेत.

महाडीबीटी पोर्टलवर कागदपत्रे अपलोड केल्यानंतर 'सादर करणे निरंक' असा संदेश दिसतो. काही शेतकऱ्यांचे फार्मर आयडी अद्ययावत न झाल्याने ही समस्या उद्भवत आहे. यापैकी काही अर्जांचे निराकरण झाले असले तरी 'बीएफएफएलवाय' प्रक्रियेचा प्रश्न अद्याप सुटलेला नाही. यामुळे शेतकऱ्यांना ग्राहक सेवा केंद्रांवर वारंवार चकरा माराव्या लागत आहेत.

पोर्टलवर अपलोड केलेली कागदपत्रे छाननीसाठी उघडण्यास वेळ लागत आहे. काही कागदपत्रे अस्पष्ट दिसत असून, अर्जाची सद्यस्थिती तपासण्यासाठीही बराच वेळ लागतो. यातच सत्र मध्येच बंद होत असल्याने कार्यालयीन कामकाज ठप्प होत आहे. यावर उपाय म्हणून सर्व्हर क्षमता वाढवण्यात आली असली तरी, अर्जाची स्थिती तपासण्याची सुविधा सध्या बंद आहे.

इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत स्थानिक आमदारांच्या भूमिकेच्या विरोधात आंदोलन

पुणे, दि. १८: लोकमान्यनगर परिसरातील इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत स्थानिक आमदारांच्या भूमिकेच्या विरोधात नागरिकांनी आंदोलन पुकारले आहे. याचा एक भाग म्हणून लोकमान्यनगर परिसरात स्वाक्षरी मोहीम राबवण्यात आली. लोकमान्यनगर येथील इमारतींच्या पुनर्विकासाबाबत स्थानिक आमदार हेमंत रासने यांनी स्थगिती मिळवली आहे. त्यामुळे रहिवाशांवर अन्याय झाला, असे काही स्थानिक रहिवाशांचे म्हणणे आहे.

सध्या इमारतींची परिस्थिती धोकादायक बनली आहे. ५३ इमारतींमधील ८०३ नागरिकांच्या घराचे स्वप्न भंग पावले आहे. परिसरात ६० वर्षांपेक्षा अधिक काळ वास्तव्यास असलेले ज्येष्ठ नागरिक व त्यांची तिसरी पिढी येथे राहत आहे. येथील काही इमारती पडण्याच्या स्थितीत आहेत. प्रत्येक इमारतीची स्वतंत्र सोसायटी असल्याने दोन, तीन, चार इमारती एकत्र येऊन गेल्या १० वर्षांपासून पुनर्विकासाची प्रक्रिया राबवीत आहेत. दोन सोसायट्यांच्या नागरिकांची नवीन इमारत तयारसुद्धा झाली. इतर सर्व इमारतींचे पुनर्विकासाचे प्रस्ताव 'म्हाडा'कडे पडून आहेत, परंतु अचानक कोणालाही न विचारात घेता स्थगिती मिळवली.

सार्वजनिक सूचना

ह्याद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, **मालवणी मजनू सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि., प्लॉट क्र. 2, आर.एस.सी. 2, मालवणी, म्हाडा, मालाड (पश्चिम), मुंबई - 400095** यांच्या **फ्लॅट क्र. 404** संदर्भातील मूळ शेअर **सर्टिफिकेट क्र. 1** हरवले/चुकीचे ठेवल्यामुळे सापडत नाही.

सदर फ्लॅटचा मालकी हक्काचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :

1. सदर फ्लॅटचे मूळ मालक **श्री. अशोक बी. विचारे** होते.
2. त्यानंतर हा फ्लॅट **श्री. इद्रीस गुलाम मोहम्मद हाजी** (स्व. निधन पावलेले) व त्यांची पत्नी **श्रीमती सुफिया इद्रीस हाजी** यांनी खरेदी केला.
3. त्यानंतर दिनांक **09.04.2019** रोजी नोंदणीकृत विक्री करारनाम्याद्वारे **श्री. आझम यासिन खान** यांनी सदर फ्लॅट खरेदी केला असून ते सद्यस्थितीत (तिसरे) मालक आहेत.

सदर शेअर सर्टिफिकेट अथवा फ्लॅट संदर्भात कोणालाही काही हरकती, दावे किंवा हक्क असल्यास त्यांनी संबंधित पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यास किंवा मालवणी मजनू सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि. यांच्या सचिवांना, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **15 (पंधरा)** दिवसांच्या आत कळवावे.

निर्धारित कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी आवश्यक कार्यवाही पूर्ण करून **श्री. आझम यासिन खान** यांच्या नावाने डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्याचा विचार करेल व नंतर कोणतेही दावे ग्राह्य धरण्यात येणार नाहीत.

हि सूचना जनतेच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरी/-
श्री. आझम यासिन खान
फ्लॅट क्र. 404, मालवणी मजनू सहकारी गृहनिर्माण सोसायटी लि., प्लॉट क्र. 2, आर.एस.सी. 2, मालवणी म्हाडा, मालाड (पश्चिम), मुंबई - 400095.
मोबाईल : **9869703008**
ठिकाण : मुंबई दिनांक : १९/०९/२०२५

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **विजयमाला पोपट काशिद** हे फ्लॅट क्र.ए-००१, तळमजला, ए विंग, ग्रिट रेसिडेन्सी कोहौसोलि., घाटकोपर-मानखुर्द लिंक रोड, इंडियन ऑईल नगर, गोवंडी (प.), मुंबई-४०००४३, ''यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ'', येथील जागेचे एकमेव मालक आहेत. पूर्वीचे फ्लॅट आणि त्यांचे अनुक्रमांक १ ते ५ अंतर्गत ५ शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.१, ''यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संदर्भ'' हे त्यांचे पती **श्री. पोपट सुखदेव काशीद उर्फ पोपट सुकदेव काशीद उर्फ पोपट सुकदेव काशीद** यांच्या मालकीचे होते. दुर्दैवाने त्यांचे १५.०५.२०२५ रोजी कोणतेही नामांकन न करता निधन झाले. त्यांच्या निधनानंतर त्यांचे उर्वरित सर्व कायदेशीर वारसदार अर्थात त्यांची २ मुले **अमोल पोपट काशीद** व **प्रमोद पोपट काशीद** यांनी दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या मुक्तता करारनामाद्वारे अक्र.मुंबई३१-२३१०४-२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत फ्लॅटमधील त्यांचे २/३रे अविभाजित शेअर त्यांच्या आईच्या अर्थात माझ्या अशिलांच्या नावे शेअर्स मुक्त व हस्तांतरित केले आहे, ज्यामुळे त्या एकमेव मालक झाल्या. सर्व व्यक्ती/वारसदार/प्राधिकाऱ्यांना सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या शेअर्समध्ये कोणत्याही वारसाहक्काने किंवा इतर कोणत्याही दाव्यांसह, हक्क, शेअर्स, हितसंबंध, मालकी हक्क, नामांकने इत्यादी दावे आहेत, त्यांनी ही जाहीर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत माझ्या खालील कार्यालयात दस्तावेजी पुराव्यांसह ते मला लेखी कळवावेत. अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणाकडूनही असा कोणताही दावा नाही आणि सोसायटी माझ्या अशिलांच्या नावे सदर शेअर्स हस्तांतरित करण्यास मुक्त असतील. १५ दिवसांच्या कालावधीनंतर जर कोणतेही दावे प्राप्त झाले तर ते माफ किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

अभिषेक के. पारेख
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.१५ व १६, जनता मार्केट, चेंबूर रेल्वे स्थानकाजवळ, चेंबूर, मुंबई-४०००७१.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that the sale of agreement dated **02.02.2022** executed between **MR. SANJEEV N REDDY & LATE JANARDHAN L REDDY THROUGH HIS LEGAL HEIR SMT. NARSAMA NARSINHA REDDY (Seller) and MR. VINOD SHARMA S/O. HARISHCHANDRA SHARMA & MRS. SUJATA VINOD SHARMA (Purchaser) for the property bearing addressed at of D-2/1:2, FIRST FLOOR, VIJAY MILAN CHS LTD., PLOT NO 23, SECTOR-10, KALAMBOLI, TAL PANVEL DIST RAIGAD NAVI MUMBAI PIN 410218** has been lost / misplaced.

The following are the documents has been misplaced / not traceable. The document details are as follows :

1) SHARE CERTIFICATE ISSUED BY VIJAY MILAN CHS LTD., OF D-2/1:2, FIRST FLOOR, VIJAY MILAN CHS LTD., PLOT NO 23, SECTOR-10, KALAMBOLI, TAL PANVEL DIST RAIGAD NAVI MUMBAI PIN 410218

Any Person / party, judicial, quasi judicial authority, financial institution bank having any kind of objection otherwise of whatsoever nature in respect of the said Room and Lost / Misplaced documents or title mentioned hereinabove and any other kind of claim of whatsoever nature in respect of the said property by way of Sale, Exchange, mortgage, gift inheritance, possession, lease, lienorotherwisehowsoever,shouldmaket hesameknowntotheundersignedinwritin gat address mentioned below together with documentary evidence within **FIFTEEN DAYS** from the date of Publication of the notice, failing which any such claim in shall be deemed to have been waived and / or abandoned and thereafter no complaint / objection shall be entertained and the same shall be null and void

Dated this 19TH day of SEPTEMBER, 2025.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **किरण जयेश मोदी** व **जयेशभाई वसंतराव मोदी** हे फ्लॅट क्र.ए/१२, १ला मजला, बोरिवली सिल्व्हरलाईन कोहौसोलि., जमीन अंतिम प्लॉट क्र.१६४, टीपीएस-३, सीटीएस क्र.८४३, ५१वा रस्ता, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) या जागेचे मालक आहेत.

पुर्वीचे मालकांपैकी **श्रीमती सुशीला पी. कोठारी** यांचे २६.०१.१९९३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे **श्री. प्रपत्राई जी. कोठारी, श्री. मनीष पी. कोठारी, श्रीमती रश्मीबेन एम. शाह** व **श्रीमती भारतीबेन एम. शाह** हे कायदेशीर वारसदार आहेत.

सदर **श्रीमती भारतीबेन एम. शाह** यांचे ३१.०५.२०१३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून **श्री. महेंद्र के. शाह, श्री. तेजस एम. शाह** हे कायदेशीर वारसदार आहेत, परंतु त्यांनी वारसा प्रमाणपत्राकरिता अर्ज केलेला नव्हता आणि त्यांच्याकडे योग्य न्यायालयाद्वारे वितरीत वारसाप्रमाणपत्र नाही.

श्रीमती रश्मीबेन एम. शाह यांच्याकडून 'सदर फ्लॅटच्या हस्तांतरणाकरिता ना-हरकत' मिळाल्यानंतर **श्री. प्रतापराई जी. कोठारी** यांनी सदर फ्लॅट **श्री. मनीष पी. कोठारी** व **श्रीमती रश्मी मनीष कोठारी** यांना हस्तांतरित केले; परंतु कोणताही मुक्तता करारनामा अंमलात आणला गेला नाही. अनुक्रमांक ६ ते १० (दोन्ही समाविष्ट) अंतर्गत भाग प्रमाणपत्र क्र.२ देखील बोरिवली सिल्व्हरलाइन कोहौसोलि.ने हस्तांतरित केले.

जर कोणा व्यक्तीस **किरण जयेश मोदी** व **जयेशभाई वसंतराव मोदी** यांच्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्तींना सदर फ्लॅट किंवा भागाबाबत दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी त्यांचा दावा योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **७ दिवसांत** खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत, असे समजले जाईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत.

दिनांक: १९.०९.२०२५

सही/-
असोशिएट डी ज्युरिसकरिता
मालक ॲड. मुक्ता सोहोनी
वकील उच्च न्यायालय व नोटरी
(बी.कॉम, जी.डी.सी.ए., डी.जी.ए.एम., एलएल.एम)
पत्ता: कार्यालय क्र.२७, इशान कोहौसोलि., प्लॉट क्र.ए, सेक्टर ८बी, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४.

जाहीर सूचना

गाव - वेवाजी, तालुका - तलासरी, जिल्हा - पालघर, महाराष्ट्र - ४०१६०६ येथे असलेली जमीन/प्लॉट मालमत्ता, ज्याचा सर्वे क्रमांक २१८/१/२१८/८ भूखंड क्रमांक २७, मोजमाप क्षेत्रफळ ०२.०४.०० हेक्टर आहे, ही मालमत्ता १. श्री. नील प्रफुल्ल मेहता, २. श्रीमती कृष्णा प्रणव शाह आणि ३. श्रीमती लीना प्रफुल्ल मेहता यांच्या संयुक्त मालकीची आहे आणि फक्त तेच या मालमत्तेचे कायदेशीर मालक आणि मालक आहेत.

तो ही जमीन/मालमत्ता स्वेच्छेने मेसर्स. SARVADA RENEWABLES PRIVATE LIMITED त्यांच्या संचालकांद्वारे
१) श्रीमती मीरा बिनोद भिमसारिया
२) श्री. बिनोद भिमसारिया
३) श्री. दीपेंद्र बिनोद भिमसारिया
वरील जमिनीच्या संदर्भात, विरुद्ध किंवा विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, भार, धारणाधिकार, भेटवस्तू, ट्रस्ट, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, परवाना, सुविधा किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला, याद्वारे, प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, त्यांच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह, पोस्टल पत्त्यावर- C/२५०५, ओबेरॉय वुड सीएचएस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, शर्मा इस्टेट, गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६३, या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळविण्याची विनंती केली जाते, अन्यथा असे दावे/आक्षेप, जर असतील तर, माफ केले जातील आणि/किंवा कायमचे सोडले जातील.

अतिक्रमण करणाऱ्यांवर योग्य ती कारवाई केली जाईल.

श्री ब्रजेश भेल्लोरिया
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय (7757892883)

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, मालवणी राम रहिम सहकारी गृहसंस्था मर्यादित, ज्याचा पत्ता आहे प्लॉट क्र. १८१, आरएससी - १८, मालवणी, मालेड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९५ येथील, खोली क्र. ए-१६ आणि रुपये ५०/- प्रत्येक किंमतीचे पाच पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, ज्यांची क्रमांक ०७६ ते ०८० (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ अंतर्गत जारी करण्यात आलेले, हे श्री नसीर अहमद अंसारी यांच्या नावातून (ज्यांचे निधन दिनांक २६.०२.२०२१ रोजी झाले) त्यांच्या पत्नी श्रीमती जमीला नसीर अहमद अंसारी यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यात आले आहे. श्री नसीर अहमद अंसारी आणि श्रीमती जमीला नसीर अहमद अंसारी यांना मुले नाहीत.

वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेत किंवा त्याविरुद्ध वारसा, विक्री, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेटवस्तू, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क आणि/किंवा हितसंबंध किंवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींनी ते लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकर्त्याला तिच्या पत्त्यावर शॉप नंबर १४, अकृति अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ या पत्त्यावर या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे, अन्यथा जर यापुढे कोणताही दावा पुढे आला तर तो माफ केलेला आणि/किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल

सही/-
(श्रीमती रशीदा वाय. लक्ष्मिधर)
दिनांक : १९-०९-२०२५ वकील

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्रीमती मनिषा रोहित शिरसाट** व **श्री. रोहित रविंद्र शिरसाट** यांनी **फ्लॅट क्र.५०१, ५वा मजला, डी विंग, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, चेंबूर टिळक नगर आदर्श नगर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.** म्हणून ज्ञात इमारत, **सहकार सिनेमा समोर, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई-४०००८९,** जमीन सर्व्हे क्र.१४(ए), टिका क्र.१६, सीटीएस क्र.५, गाव चेंबूर, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील जागा तसेच अनुक्रमांक **२५६** ते **२६०** (दोन्हीसह) धारक **रु.५०/-** प्रत्येकीचे **५** पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.**५२** हे **श्रीमती एरा गंगु गंगाराम** (श्री. येओल्लू गंगाराम पोशन्ना यांची पत्नी) यांच्याकडून अ.क्र.मुंबई-२७/१७३०६/२०२५ अंतर्गत २६.०८.२०२५ रोजीच्या नोंदणी विक्री करारनामाद्वारे खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे. सदर फ्लॅट सर्व भार, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे.

सदर फ्लॅट मुळतः **श्री. येओल्लू गंगाराम पोशन्ना** यांना एसआरए योजने अंतर्गत वाटप करण्यात आले.

सदर **श्री. येओल्लू गंगाराम पोशन्ना** यांचे ०७.०९.२०१३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **श्रीमती एरा गंगु गंगाराम** (पत्नी), **एरा राजु** (मुलगा), **एरा लक्ष्मी** (सून), **इरा रवी** (मुलगा), **एरा रमेश** (मुलगा) व **कव्वम पल्ली लक्ष्मी** (विवाहीत मुलगी) हे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. आणि सदर फ्लॅट **श्रीमती एरा गंगू गंगाराम** यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागावर वारसाहक्क, शेअर, विक्री, तारण, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, परवाना, बक्षीस, अदलाबदल, न्यास, ताबा किंवा अधिभार किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी सर्व मुळ दस्तावेजांसह लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचे कार्यालय **दुकान क्र.बी-१/१९, निम्न तळमजला, टार्गेट मॉल, राजमहल हॉटेल समोर, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **चौदा (१४) दिवसात** कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

आज दिनांकीत १९ सप्टेंबर, २०२५

सही/-
दयाशंकर यादव
वकील, उच्च न्यायालय

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the certificate for the undermentioned Securities of the **THE TATA POWER COMPANY LIMITED**..has been lost /misplaced and the holders of the said securities/ Applicant has applied to the company to Issue Duplicate share certificate.

Name of the Security Holder	FOLIO NO	No of Securities	Certificate No	Distinctive Number
SHANTA SRIVASTAVA	H5S0087138	12960 Equity Shares	6771	15979781 TO 15992740

Any Person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company or its **Registrar and Transfer agents MUFG Intime India Pvt Ltd. 247 Park, C-101, 1st Floor, L.B.S Marg, Vikhtoli(W) Mumbai-400083.** Within 30 Days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to Issue with the Duplicate Share Certificate(s)

Dated: 18.09.2025

NAME(S) OF THE CLAIMANT:-
RISHI KUMAR

Niwas Housing Finance Private Limited

(Formerly known as Indostar Home Finance Private Limited)
Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093
CIN : U65990MH2016PTC271587 Tel : +91 22 65202222
Email: connect@niwashfc.com; Website: www.niwashfc.com

NIWAS HOUSING FINANCE

सूचना

मास्टर डायरेक्शन-नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी-हौसिंग फायनान्स कंपनी (रिझर्व्ह बँक) डायरेक्शन्स २०२१ च्या परिच्छेदत ९३ नुसार येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीचे **कार्यालय क्र.११, १ला मजला, शरद पॉवर कॉम्प्लेक्स, पेन बस स्टॅण्डजवळ, जिल्हा रायगड-४०२१०७** येथे असलेले शाखा कार्यालय दिनांक **२६ डिसेंबर, २०२५** रोजी कार्यालयीन वेळ समाप्त झाल्यापासून बंद ठेवले जाईल, याबाबत काही सहाय्यता हवी असल्यास तुम्ही वर नमुदप्रमाणे नजिकच्या शाखा कार्यालयात संपर्क करावा किंवा connect@niwashfc.com वर ई-मेल करावा.

सदर सूचना कंपनीच्या www.niwashfc.com वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
(पूर्वीची इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
सही/-
निधी सदानी
दिनांक: १९.०९.२०२५ **मुख्य सक्षम अधिकारी**

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE, GREATER MUMBAIREGION, MUMBAI,

Dharmadaya Ayukta Bhavan, 1st Floor,Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030

PUBLIC NOTICE OF INQUIRY
Application No. ACC/ IX/ 24/ 2025
U/s 50 A (1) of Maharashtra Public Trust Act, 1950
In the matter of-
"Shreejaashram Charitable Trust"
P.T.R.NO. E-25401 (Mumbai)

Filed by:
1. Mr. Sourav Prithindra Chakraborty (Managing Trustee)
2. Mrs. Renu Muraleedharan Nair (Trustee)
3. Mr. Harish Kumar Prabhakaran Krishnan (Trustee)
4. Mr. K.N. Radhakrishnan (Trustee)
5. Mr. Radhakrishnan K P Panikker (Trustee)
6. Mr. Reetam Sen (Trustee)

To,
All concerned having interests

Whereas the Applicants of the above Trust have filed an application for Scheme U/S 50(A) (1) of the Maharashtra Public Trust Act, 1950 for better management and administration of above named Trust and an inquiry is to be made by the Ld. Assistant Charity Commissioner-IX, Greater Mumbai Region, Mumbai on the following Points:-

1) Whether proposed Scheme is necessary for the trust?

This is to call upon to submit your objection, if any, in the matter before the Hon'ble Assistant Charity Commissioner-IX, Greater Mumbai Region, Mumbai, at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice failing which the Scheme will be decided on its own merits.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai.
This **18th** day of **September, 2025.**

Seal

Sd/-
Superintendent(J),
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai,

Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region

Address: Public Trust Registration Office, GBR, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

Public Notice

Service Request Number: **GBR/35293/18/24**
Inquiry/case No.: **ACC/X/15/2025**
Name of the Trust: **SUNNI DARUL ULOOM QADRIYA RIZWIYA EDUCATIONAL TRUST**
Address of the Trust: **Room No. 8A-Sector I-1 Line Cheeta Camp, Near Gulshane Bakdad Masjid, Mumbai.**
Registration Number of the Trust (if) : SUNNI DARUL ULOOM QADRIYA RIZWIYA EDUCATIONAL TRUST
Name of the Applicant: **Md Rizwan Ahmed Farjan Ali**
To
All Concerned having interest

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater Mumbai Region.
1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trust is a public Trust?
2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Movable Property

SR	Property Details	Estimated Value
1	Cash	1000.00

Value of Movable Property : Rs. 1000/- Only (In Words Rs. One Thousand Only)

Immovable Property

SR NO	Town Or Village	CS or Municipal Or Survey No.	Area	Assessment Or Judiciary	Tenure or Nature	Estimated Value
1	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	0.00

Value of Immovable Property : Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 11/09/2025.

Seal

Sd/-
Superintendent
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region

जाहिर सूचना

शी. रोहन दीक्षित आणि श्रीमती वेदिका शंकर यांच्या वतीने अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या आणि यापुढे उल्लेखित फ्लॅट्स म्हणून उल्लेख केलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सूचना देण्यात येत आहे.

तर श्री. सुरेश भारद्वाज हे रो हाऊस क्रमांक एफ-५ (बी-१२ देखील) - फ्लॅट क्रमांक २५ (फ्लॅट क्रमांक २५ म्हणून संबोधले जाणारे) चे मूळ मालक होते आणि श्रीमती. मिशी देवी जोशी आणि श्री. समीर भारद्वाज हे रो हाऊस क्रमांक एफ-५ (बी-१२ देखील) - फ्लॅट क्रमांक २६ (फ्लॅट क्रमांक २६ असे संबोधले जाते) चे मूळ संयुक्त मालक होते.

तर रुणवाल पार्क सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड (नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्यूएम/एचएसजी/टी-सी/८१७/८६-८७) ने १५/०३/१९८८ रोजी श्री. सुरेश भारद्वाज यांच्या नावे फ्लॅट क्रमांक २५ साठी शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ५८ (३२१ ते ३२५, दोन्ही समाविष्ट) आणि १५/०३/१९८८ रोजी श्री. मिशी देवी जोशी आणि श्री. समीर भारद्वाज यांच्या नावे फ्लॅट क्रमांक २६ साठी शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ५९ (३२६ ते ३३०, दोन्ही समाविष्ट) जारी केले. श्रीमती मिशी देवी जोशी (श्री समीर भारद्वाज यांच्यासोबत फ्लॅट क्रमांक २६ च्या संयुक्त मालक) यांचे ११-०२-१९९७ रोजी निधन झाले. त्यांच्या मागे त्यांच्या दोन मुली, सुश्री सुभद्रा जोशी (मुलगी) आणि श्रीमती राणी सुरेश भारद्वाज (मुलगी) हे एकमेव कायदेशीर वारस होते. श्रीमती मिशी देवी जोशी यांनी १५-०८-१९९५ रोजीच्या कागदपत्राद्वारे त्यांच्या मालमत्तेतील सर्व हक्क त्यांच्या कन्या श्रीमती राणी सुरेश भारद्वाज यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले होते. शिवाय, सुश्री सुभद्रा जोशी यांनी २६-०७-१९९९ रोजी एक प्रतिज्ञापत्र आणि ना-हरकत सादर केली ज्यामध्ये त्यांच्या आईच्या मालमत्ता श्रीमती राणी सुरेश भारद्वाज यांच्या नावे हस्तांतरित झाल्याचे जाहीर केले.

त्यानंतर, सोसायटीने २६-०१-२००० रोजी शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ५९ (फ्लॅट क्रमांक २६) संयुक्तपणे श्रीमती राणी सुरेश भारद्वाज आणि श्री. समीर भारद्वाज यांच्या नावे हस्तांतरित केले.

तर, फ्लॅट क्रमांक २५ च्या संदर्भात श्री. सुरेश भारद्वाज (हस्तांतरणकर्ता) आणि कॅप्टन चित्तूर सूर्यराज आणि श्रीमती लीला राज (हस्तांतरणार्थी) यांच्यात २८/११/२००३ रोजी दस्तऐवज क्रमांक BDR-३-०९१०१-२००३ आणि RR क्रमांक ९१५६ अंतर्गत हस्तांतरण करार करण्यात आला.

तर, फ्लॅट क्रमांक २६ च्या संदर्भात श्रीमती राणी सुरेश भारद्वाज आणि श्री. समीर भारद्वाज (हस्तांतरणकर्ता) आणि कॅप्टन चित्तूर सूर्यराज आणि श्रीमती लीला राज (हस्तांतरणार्थी) यांच्यात २८/११/२००३ रोजी हस्तांतरण करार करण्यात आला.

तर, सोसायटीने फ्लॅट क्रमांक २५ साठी शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ५८ आणि फ्लॅट क्रमांक २६ साठी शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ५९ कॅप्टन चित्तूर सूर्यराज आणि श्रीमती लीला राज यांच्या संयुक्त नावे हस्तांतरित केले.

कॅप्टन चित्तूर सूर्यराज यांचे ०८-०९-२०१९ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या मागे श्रीमती लीला राज (पत्नी), कुमारी ध्वनी राज (मुलगी) आणि कुमारी निधी राज (मुलगी) हे एकमेव कायदेशीर वारस होते. तर, २७-०१-२०२० रोजी पारित केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे कुमारी ध्वानी राज आणि २७-०२-२०२० रोजी पारित केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे कुमारी निधी राज यांनी त्यांचा ना हरकत मंजूर केला आणि फ्लॅट क्रमांक २५ आणि फ्लॅट क्रमांक २६ मधील त्यांचे सर्व हक्क आणि हित आई श्रीमती लीला राज यांच्या नावे सोडले.

सोसायटीने सुधारित सोसायटी उपनियम, २०१४ चे पालन करून, वर नमूद केलेल्या जुन्या शेअर प्रमाणपत्रांऐवजी फ्लॅट क्रमांक २५ साठी नवीन शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ५८ (११४१ ते ११६० दोन्ही समाविष्ट) आणि फ्लॅट क्रमांक २६ साठी नवीन शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ५९ (११६१ ते ११८० दोन्ही समाविष्ट) श्रीमती लीला राज यांच्या नावाने जारी केले.

श्रीमती लीला राज, फ्लॅट क्रमांक २५ आणि फ्लॅट क्रमांक २६ च्या एकमेव आणि पूर्ण मालक असल्याने, श्रीमती रोहन दीक्षित आणि श्रीमती वेदिका शंकर यांना सदर फ्लॅट विकण्याचा आणि हस्तांतरित करण्याचा विचार करीत आहेत.

उल्लेख केलेल्या नावाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यक्तींना खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेमध्ये कोणताही आक्षेप, दावा, अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध, वारसा आणि मागणी असल्यास ते १५ दिवसांच्या आत ॲड. आलया यांच्या कार्यालयात दावा करू शकतात. ए. खान, ज्याचा पत्ता कार्यालय क्रमांक बी-९८, शांती शॉपिंग सेंटर, रेल्वे स्टेशन जवळ, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७ येथे आहे, जर असे केले नाही तर श्रीमती लीला राज या सदर फ्लॅटच्या खऱ्या आणि कायदेशीर एकमेव मालक असतील असे मानले जाईल.

मालमत्तेचा तपशील

रो हाऊस क्रमांक एफ-५ (तसेच बी-१२) फ्लॅट क्रमांक २५ आणि फ्लॅट क्रमांक २६, रुणवाल पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट सी. टी. एस. क्रमांक ४३९, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई - ४०००७१.

सही/-
मुंबई लॉ फर्म;
दिनांक : १९.०९.२०२५ वकील आलया ए . खान
ठिकाण : ठाणे (उच्च न्यायालयात वकील)

PUBLIC NOTICE

Sub: Original Share Certificate Lost

The Share Certificate No. 95 for 5 shares having distinctive Nos. 471 to 475 pertaining to Plot No. A-4 issued by **Shree Dattaguru CHS Ltd.,** Deonar Village Road, Mumbai-400088 issued in favour of **Dr. (Mrs.) Nirmala G. Kamat** has been reported lost / misplaced by her. Anyone having any claim may contact the Secretary of the society in writing **within 10